

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 13 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	Non spécifié DOHOU Madeleine	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Entité sans nom TONOUEWA Albert TCHANGOVOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAF Raïmi		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDJI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOVE		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSI -		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRESENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVO Himaire KPATINVO Noël KPATINVO Romain KPATINVOH Lucien KPATINVO Solange KPATINVO Dominique KPATINVO Gérard KPATINVO Oussou KPATINVO Bertin KPATINVO Bruno KPATINVO Hilaire KPATINVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1156	HONFO Kpossoli HONFO Jean HONFO Marie HONFO Anagonou HONFO François	HÉRITIERS DE FEU KINNON FATON HOUSSA FATON Houngbemè Janvier		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akorede	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	<i>Non spécifié</i> GNONHOUE DOCONON Joël	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		Revendication	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0122	REPRESENTANT TIDJANI SIDACATOU	REPRESENTANT SUCCESSION AKPANON AKPANON Michel			
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0124	GANSOU Bonaventure GANSOU Cossi Rigobert	ADJANOHOUN Celestine MONKOUN Gaston Koffi BOCOSSA Séverin ANATO Hervé AIMASSE Félix TAHO Olivia APOSSI Léa BANKOLE Mahugnon ZINSOU Georges		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associés</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUSSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0152	AMOUSSOU G. Louis	KPEDE Barnabé HOUEDANOU Eugene		Confirmation	
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liboror D.	MEHINTO Alain Cyrille		Confirmation	
04.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0159	D'ALMEIDA Christine	ALI BOUSSARI Mariama		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Nouveaux dossiers : 4		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier